B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Areál bude tvořit soubor staveb venkovského charakteru s doplňkovými klidovými zónami, prostory pro sportovní aktivity, zázemím a prostorem pro parkování vozidel.

Jednotlivé objekty jsou pro potřeby dokumentace označeny písmeny takto:

A Hlavní objekt
B Chaloupky – 4 objekty (B1, B2, B3 a B4)
C Jeskyně (podzemní objekt) – 2 objekty (C1 a C2)
D Hala pro zahradní techniku a mechanizaci
E Studna – vrt + technologie čerpání a úpravy vody
F1. Železobetonová tříkomorová jímka na splaškové vody bez přepadu s kapacitou 124 m^3
F2. Železobetonová jednokomorová jímka na splaškové vody bez přepadu s kapacitou 21 m^3
F3. Železobetonová jednokomorová jímka na splaškové vody bez přepadu s kapacitou 55 m^3
G Jezírko na zachytávání dešťových vod
H Komunikace a chodníky
I Zděná hraniční zeď
J Oplocení z prefabrikovaných betonových dílců
K Hřiště (tenis, nohejbal, volejbal)

Objekt A Hlavní objekt

Navržen je dvoupodlažní objekt (1.NP + podkroví) s využitým půdním prostorem, z větší části podsklepený, ukončený sedlovou konstrukcí střechy. Objekt je navržen ze dvou obdélníkových hmot (křídel), které jsou do sebe navzájem kolmo vetknuty do tvaru kříže. Na západním průčelí bude půdorysně vystupovat rizalit.
Podzemní podlaží je navrženo jako železobetonová monolitická konstrukce. Nadzemní část je navržena jako montovaná konstrukce dřevostavby.

Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky)

Jsou navrženy jako jednopodlažní objekty na půdorysu tvaru obdélníku se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s delší stranou objektu. Konstrukčně se bude jednat o montované dřevostavby.

Objekty C1 a C2 Jeskyně (podzemní objekty)

Jsou navrženy na nepravidelném tvaru jako železobetonová monolitická konstrukce – „bílá vana“

Objekt D (Objekt pro mechanizaci a zahradní techniku)

Je navržen jako jednopodlažní objekt na půdorysu obdélníku s plochou konstrukcí střechy, ukončenou atikou. Základní nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový montovaný skelet, tvořený ze sloupů, průvlaků a stropních panelů. Obvodový plášť bude montovaný ve skladbě větraných fasád.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek dotčený záměrem se nachází na severozápadním okraji obce Kojice. V katastru nemovitostí je v současnosti veden jako orná půda. Je svažitý od západu k jihovýchodu směrem k obci. Po celé jeho západní hranici přímo sousedí s místně obslužnou cestou s nezpevněným povrchem. Plánované je napojení na novou místní komunikaci vedenou po severním okraji stávající zástavby (v souběhu se silnicí II. třídy) z prostoru západního připojení sídla na přeložku silnice II/322 (P03c).

Záměr je situován do zastavitelné plochy Z05.

Pozemky dotčené záměr se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Navrhovaný Multifunkční areál - „Farmoland" je situován, dle územního plánu obce Kojice ze 17.8.2019, do zastavitelné plochy Z05.

Funkční plocha Z05 má tato funkční vymezení:

SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z05a)
PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z05b)
ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z05c)

které odpovídá záměru rekreačního areálu:

- **zázemí pro místní myslivecký spolek Kojice**
- **zázemí pro existující nebo nově vzniklé spolky v obci**
- **aktivity společnosti v rybářství, zemědělské činnosti**
- **aktivity v kulturně vzdělávací oblasti realizace workshopů a seminářů**

které odpovídá záměru na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

- **Areál by byl tvořen stavbami venkovského charakteru s doplňkovými klidovými zónami, prostory pro sportovní aktivity, zázemím a prostorem pro parkování vozidel. Stěžejní by byla hlavní budova s umístěním společenského sálu se zázemím a doplňkových prostor pro výkon myslivosti a dalších činností.**
- **V hlavní budově by byly umístěny provozní a administrativní prostory a prostory pro ubytování hostů.**
- **Celkový charakter stavby by korespondoval s venkovskou zástavbou. Tento objekt by byl zasazen do parkové úpravy se sportovištěm (hřiště na tenis, nohejbal, volejbal) a vodní plochou – rybníčku s přepadem do vodní strouhy pro zachytávání srážkových vod. Na pozemku by byl umístěn rovněž objekt pro mechanizaci a zahradní techniku a drobné dřevěné stavby ve formě chaloupek pro rekreační ubytování a dvou podzemních ubytovacích objektů „jeskyní".**

Soulad s podmínkami prostorového uspořádání:

Celková plocha dotčených pozemků:

Č.parc. 430/1	**2.920 m²**
Č.parc. 430/3	**4.042 m²**
Č.parc. 430/6	**1.886 m²**
Č.parc. 430/7	**1.887 m²**
Plocha celkem:	**10.735 m²**

- **<u>Koeficient zastavění stavebního pozemku KZSP max. 0,4</u>**

Zastavěná plocha objekty:

Objekt A (Hlavní objekt):	**932 m²**
Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky):	**268 m²**
Objekty C1 a C2 (Jeskyně):	**86 m²**
Objekt D (Pro mechanizaci a zahradní techniku):	**268 m²**
Zastavěná plocha celkem:	**1.554 m²**
Záměrem dotčená plocha pozemků:	**10.059 m²**
KZSP:	**0,154**

Navrhované zastavění pozemku je v souladu se stanoveným KZSP

- **<u>Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků koeficient zeleně KNZSP min 0,3</u>**

Započitatelné plochy zeleně (zeleň na rostlém terénu): 5180 m²
Rozloha funkční plochy: 10059 m²

Podíl započitatelných ploch (m²) = KZ x rozloha funkční plochy (m²)
5257,41 = KZ x 10059,28
KNZSP = 0,514

Navrhované zastavění pozemku a zeleně je v souladu se stanoveným KNZSP

d) výčet a závěry průzkumů,

Při pedologickém průzkumu na místě byla zjištěna ornice do hl. cca 30 cm a podornice v mocnosti cca 30 cm. Hloubka sondy cca 80 cm.
Kambizem modální modální (KAmm), Kambizem modální karbonátový (KAmc) kambinez arenický (KAr) Regozem arenická (RGr), pararendzina arenická (PRr),) kambinez arenický (KAr),fluvizem arenická (FLr)

Půdy s vysokou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení, zahrnující převážně půdy hluboké, dobře až nadměrně odvodněné písky nebo štěrky. (A – půdy s vysokou rychlostí infiltrace)

Na pozemku byl proveden průzkumný vrt, jehož cílem bude následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody, které mohou ovlivnit vodní poměry, na pozemku parc. č. 430/3 (HV-0), 430/6 (HV-1) v katastrálním území Kojice, číslo hydrologického pořadí 1-03-04-0780-0-00, číslo hydrogeologického rajonu 6532 – Krystalinikum železných hor.
Popis geologických prací: jedná se o geologický průzkumný vrt o předpokládané max. hloubce 50,0 m, zřizovaný za účelem vybudování vrtané studny.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Tímto bodem není záměr dotčen.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Tímto bodem není záměr dotčen.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Na pozemcích dotčených záměrem nejsou žádné požadavky na asanace, demolice, ani kácení dřevin. Navrhovaná stavba nebude mít vliv na erozi v okolí.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako orná půda (chráněný půdní fond dle zákona 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
Odhadované množství skrývky ornice v. 0,3 m je cca 400-500 m^3 (odhadovaná plocha zástavby 1.300-1.700 m2), která bude použita na pozemku stavebníka pro terénní úpravy okolo vzniklé stavby. Ornice bude uložena během výstavby uložena na mezideponii na parcele č. 425/4 – ve vlastnictví stavebníka. Podornice skrývána nebude z důvodu výškového umístění stavby (který má +0,000 cca +0,200 nad terénem dle sklonu).
Dle metodiky výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF (metodika dle části D zákona 41/2015 Sb.), byla výsledná částka stanovena na 199.268,00 Kč.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Tímto bodem není záměr dotčen.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

- **Obestavěný prostor:**

Objekt A	Hlavní objekt	6524,00 m^3
Objekt B1	Chaloupka	302,00 m^3
Objekt B2	Chaloupka	302,00 m^3
Objekt B3	Chaloupka	302,00 m^3
Objekt B4	Chaloupka	302,00 m^3
Objekt C1	Jeskyně (podzemní objekt)	146,00 m^3
Objekt C2	Jeskyně (podzemní objekt)	146,00 m^3
Objekt D	Hala pro zahradní techniku a mechanizaci	1608,00 m^3
Celkový obestavěný prostor:		**9632,00 m^3**

- **Zastavěná plocha:**

Objekt A	Hlavní objekt	932,00 m^2
Objekt B1	Chaloupka	67,00 m^2
Objekt B2	Chaloupka	67,00 m^2
Objekt B3	Chaloupka	67,00 m^2
Objekt B4	Chaloupka	67,00 m^2
Objekt C1	Jeskyně (podzemní objekt)	43,00 m^2
Objekt C2	Jeskyně (podzemní objekt)	43,00 m^2
Objekt D	Hala pro zahradní techniku a mechanizaci	268,00 m^2
Celková zastavěná plocha objekty:		**1554,00 m^2**

- **Čistá podlahová plocha:**

Objekt A	Hlavní objekt	
	1.PP	502,98 m^2
	1 NP	503,65 m^2
	2.NP	362,90 m^2
	PODKROVNÍ PROSTORY	216,14 m2
	Celkem:	**1683,68 m2**

Objekt B1	Chaloupka	
	1 NP	43,96 m^2
	Mezonet	16,99 m^2
	Celkem:	**60,95 m^2**

Objekt B2	Chaloupka	
	1 NP	43,96 m^2
	Mezonet	16,99 m^2
	Celkem:	**60,95 m^2**
Objekt B3	Chaloupka	
	1 NP	43,96 m^2
	Mezonet	16,99 m^2
	Celkem:	**60,95 m^2**
Objekt B4	Chaloupka	
	1 NP	43,96 m^2
	Mezonet	16,99 m^2
	Celkem:	**60,95 m^2**
Objekt C1	Jeskyně (podzemní objekt)	
	1 PP	29,31 m^2
	Celkem:	**29,31 m^2**
Objekt C2	Jeskyně (podzemní objekt)	
	1 PP	29,31 m^2
	Celkem:	**29,31 m^2**
Objekt D	Hala pro zahradní techniku a mechanizaci	
	1 NP	252,60 m^2
	Celkem:	**252,60 m^2**

- **Předpokládané kapacity objektů:**

Objekt A (Hlavní objekt):	**kapacita ubytování 24 osob** **Průměrný předpoklad kapacity sálu 60 – 80 osob,** **V případě konferencí a školení dle možností sálu**
Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky)	**každá má kapacitu 4 lůžek x 4 = 16 osob**
Objekty C1 a C2 (Jeskyně):	**každá má kapacitu 2 lůžek x 2 = 4 osoby**

- **Typ navržené technologie staveb:**

Objekt A Hlavní objekt

Navržen je dvoupodlažní objekt (1.NP + podkroví) s využitým podkrovím, z větší části podsklepený, ukončený sedlovou konstrukcí střechy. Objekt je navržen ze dvou obdélníkových hmot (křídel), které jsou do sebe navzájem kolmo vetknuty do tvaru kříže. Na západním průčelí bude půdorysně vystupovat rizalit.

Podzemní podlaží je navrženo jako železobetonová monolitická konstrukce. Nadzemní část je navržena jako montovaná konstrukce dřevostavby.

Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky)

Jsou navrženy jako jednopodlažní objekty na půdorysu tvaru obdélníku se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s delší stranou objektu. Konstrukčně se bude jednat o montované dřevostavby.

Objekty C1 a C2 Jeskyně (podzemní objekty)

Jsou navrženy na nepravidelném tvaru jako železobetonová monolitická konstrukce – „bílá vana"

Objekt D (Objekt pro mechanizaci a zahradní techniku)

Je navržen jako jednopodlažní objekt na půdorysu obdélníku s plochou konstrukcí střechy, ukončenou atikou. Základní nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový montovaný skelet, tvořený ze sloupů, průvlaků a stropních panelů. Obvodový plášť bude montovaný ve skladbě větraných fasád.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Požadavky na výši rezervovaného příkonu:

A Hlavní objekt	
Prostory provozu kuchyně	3x 40A
Bourárna / chladící zařízení:	3x 32A
Lanový výtah bez strojovny	3x 25A
Provoz sálu, služby	3x 25A
Provoz / služby na úrovni 1.PP:	3x 32A
Ubytování	3x 25A
B Chaloupky	
B1 Chaloupka	3x 25A
B2 Chaloupka	3x 25A
B3 Chaloupka	3x 25A
B4 Chaloupka	3x 25A
C – Jeskyně (podzemní objekt)	
C1 Jeskyně	3x 20A
C2 Jeskyně	3x 20A
D - Objekt pro mechanizaci a zahradní techniku	3x 32A
E - Studna – vrt + technologie čerpání a úpravy vody	3x 20A
Venkovní osvětlení	3x 20A

Výpočet potřeby vody

je proveden dle vyhlášek č. 120/2011 a 428/2001 (příloha č.12)

1. Rekreační chaty / objekty

Chatky **4 osoby x 4 = 16 osob**
Jeskyně **2 osoby x 2 = 4 osoby**

Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou 46 m^3/os/rok
Počet osob 20 osob (100 l/os/den)
Průměrná roční potřeba vody Qr **920 m^3/rok**
Průměrná denní potřeba vody **2000 l/den**
Maximální denní potřeba vody: Qm = Qp * kd= 2000 x 1,5 = 3000 l/den = **3,00 m^3/den**
Maximální hodinová potřeba vody: Qh = Qm * kh * z-1= 3000 x 2,1 x (1/24) = **262,5 l/hod**

Bilance odpadních vod

Splaškové vody

Maximální hodinový odtok **$Q_{max,h}$ = 262,5 l/hod**
Maximální denní odtok **$Q_{max,d}$ = 3,00 m^3/den**

2. Ubytování v centrální budově

Ubytování v centrální budově **24 osob**

Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou 60 m^3/os/rok
Počet osob 24 osob (100 l/os/den)
Průměrná roční potřeba vody Qr **1440 m^3/rok**
Průměrná denní potřeba vody **2400 l/den**
Maximální denní potřeba vody: Qm = Qp * kd= 2400 x 1,5 = 3600 l/den = **3,60 m^3/den**
Maximální hodinová potřeba vody: Qh = Qm * kh * z-1= 3600 x 2,1 x (1/24) = **315,0 l/hod**

Bilance odpadních vod

Splaškové vody

Maximální hodinový odtok **$Q_{max,h}$ = 315,0 l/hod**
Maximální denní odtok **$Q_{max,d}$ = 3,60 m^3/den**

3. Provoz sálu / školení / konference / firemní akce

- **Zaměstnanci** **4 osoby**

Na jednoho zaměstnance 80 m^3/os/rok

Počet osob	4 osoby (100 l/os/den)
Průměrná roční potřeba vody Qr	**320 m^3/rok**
Průměrná denní potřeba vody	**400 l/den**
Maximální denní potřeba vody:	Qm = Qp * kd= 400 x 1,5 = 600 l/den = **0,60 m^3/den**
Maximální hodinová potřeba vody:	Qh = Qm * kh * z-1= 600 x 2,1 x (1/24) = **52,5 l/hod**

Bilance odpadních vod

Splaškové vody

Maximální hodinový odtok	**$Q_{max,h}$ = 52,5 l/hod**
Maximální denní odtok	**$Q_{max,d}$ = 0,60 m^3/den**

- **Hosté** **80 osob**

Na jednoho hosta	12 m^3/os/rok
Průměrná roční potřeba vody Qr	**960 m^3/rok**
Průměrná denní potřeba vody	**2630 l/den**
Maximální denní potřeba vody:	Qm = Qp * kd= 960 x 1,5 = 1440 l/den = **1,44 m^3/den**
Maximální hodinová potřeba vody:	Qh = Qm * kh * z-1= 2630 x 2,1 x (1/24) = **230,125 l/hod**

Bilance odpadních vod

Splaškové vody

Maximální hodinový odtok	**$Q_{max,h}$ = 52,5 l/hod**
Maximální denní odtok	**$Q_{max,d}$ = 0,60 m^3/den**

Likvidace dešťových vod

Dešťové vody z objektu A, B4, D a části zpevněných ploch budou svedeny vnitroareálovou dešťovou kanalizací do uměle vytvořeného jezírka. Z východní části střechy nad sálem a zpevněných ploch na ochozu budou nejprve svedeny do nádrže na dešťové vody a z ní přepadem vodotečí do jezírka.

Cílem je zadržení a maximální využití dešťových vod v areálu. Zadržená voda v jezírku bude mimo jiné zapojena do vodního cyklu, který pomůže zlepšit mikroklima v areálu.

Z pohledu srážkových vod je ideální jezírko vybudovat tak, aby byl pozemek vyspádovaný směrem k jezírku a k jeho doplňování využít gravitaci. Dešťovou vodu zachycenou do sudu či nádrže, kterou zrovna nevyužijeme k zalévání, můžeme svést například flexi hadicí do jezírka.
Jezírko by mělo být v polostínu, ne přímo pod stromy, aby nám do něj nepadalo listí. Kořeny stromů moc blízko jezírka by také mohly poškodit jezírkovou folii.
Pokud nevíme, jak nám putuje stín po zahradě, je dobré si vykolíkovat tvar jezírka a stíny sledovat. Jezírko by nemělo být osluněno celý den (max. 6 hodin denně), jinak by se nám v něm žijící živočichové uvařili.
Tvar jezírka by měl být nepravidelný. To zajistí větší rozlohu mělké litorální zóny, která je vhodná pro živočichy a rostliny a zajišťuje samočisticí schopnost jezírka.

Pokud nemáme možnost na zahradu dovést elektřinu a vybudovat tak čerpadlo a filtrační zařízení nebo nechceme do jezírka tolik investovat, udělejte jezírko trochu větší. Správně zvolenými rozměry a hloubkou jezírka zajistíme jeho samočisticí schopnost.
ezírko by mělo mít alespoň 3 patra – mělkou litorální zónu po obvodu – cca 10 cm hlubokou, střední hloubku cca 20 – 40 cm a nejhlubší nezámrznou část (1,5 až 2 či více m).
Přechody mezi zónami by měli být pozvolné. V mělkých zónách se bude dařit obojživelníkům a vodním bezobratlým, v hlubších zónách by mohly být drobné rybky, ale se ryby příliš nedoporučují – zhoršují kvalitu vody a jsou schopné vyžrat bezobratlé osazenstvo jezírka a dokonce i obojživelníky, výrazně tak sníží biodiverzitu našeho jezírkového biotopu.
Do litorální zóny budou chodit pít i obratlovci, pamatujme na jejich bezpečnost. Umístěme kameny v litorální zóně 1 – 2 cm nad hladinu, ze kterých mohou bezpečně pít, v nejhlubší zóně připravme bezpečný ostrůvek, kdyby do jezírka nějaký živočich spadl, ať má šanci vylézt a neutopí se.
Litorální a střední zónu je důležité osázet rostlinami. Abychom dosáhli samočisticí funkce, je potřeba mít osázenou plochu minimálně 30 %. Rostliny si z vody berou nečistoty a organické látky a tak vodu čistí (fungují tedy jako kořenová čistírna).
Do litorální zóny patří bažinaté rostliny, například pomněnky, řeřišnice či čechrava. Do střední hloubky nasázíme orobince, vodní kosatce či šípatku. V nejhlubší části například lekníny, stulíky či bahničky a rdest, ty pomohou zabránit rozvoji řas v jezírku.
Pro vybudování jezírka budeme potřebovat hlavně kvalitní jezírkovou folii, jejichž rozměry zjistíme po vykolíkování jezírka a naznačení vrstevnic. Hodit se bude i kačírek, větší obvodové kameny a perforované koše či závěsné kapsy na vodní rostliny.
Pokud máme vše potřebné, můžeme začít. Podle vykolíkovaného tvaru jezírka a naznačených vrstevnic jezírko vyhloubíme, vyhladíme, zbavíme ostrých kamenů a vysteleme geotextilií. Potom opatrně poklademe jezírkovou folii.
Aby nám folie zůstala na místě, provedeme její uzamčení tím, že kolem obvodu jezírka vydlabeme cca 10 cm hlubokou rýhu, v níž folii zasypeme kačírkem.
Jezírko ozdobíme kameny, kačírkem a ideálně vytvoříme pozvolný přirozený přechod k okolnímu travnatému prostředí. Zasázíme vodní rostliny do košů či kapes a umístíme do kačírku tak, aby koše či kapsy nebyly vidět. A pak již můžeme napouštět nachytanou dešťovou vodou a těšit se z krásného koutu zahrady, který bude plný zajímavých živočichů.

Dešťové vody z druhé části zpevněných ploch, objektů B1, B2, B3, C1 a C2 budou svedeny vnitroareálovou dešťovou kanalizací do strouhy (kanálu na dešťové vody), který se bude nacházet při východní hranici pozemku pod hrází rybníka.

Likvidace komunálního odpadu

Prostor pro nádoby na tříděný odpad bude vymezen při hraniční zdi v rohu u objektu „D“.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Tímto bodem není záměr dotčen.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Plánovaný začátek stavby: **04/2027**
Plánovaný konec stavby: **10/2029**

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Tímto bodem není záměr dotčen.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Tímto bodem není záměr dotčen.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Záměrem stavebníka je v obci vybudovat multifunkční rekreační areál, který by sloužil pro komunitní setkávání místních obyvatel obce a jejích návštěvníků. V areálu by bylo umístěno trvalé zázemí pro místní myslivecký spolek Kojice a případně dle zájmu i další existující, nebo nově vzniklé spolky v obci. Areál by měl tvořit v návaznosti na další aktivity naší společnosti v rybářství, zemědělské činnosti a nově se rozvíjející kulturně vzdělávací oblasti realizace workshopů a seminářů živé centrum.
Areál budou tvořit stavby venkovského charakteru s doplňkovými klidovými zónami, prostory pro sportovní aktivity, zázemím a prostorem pro parkování vozidel. Stěžejní bude hlavní budova se společenským sálem se zázemím a doplňkových prostor pro výkon myslivosti a dalších činností. Celkový charakter stavby bude korespondovat s venkovskou zástavbou. Tento objekt bude zasazen do parkové úpravy se sportovištěm (hřiště na tenis, nohejbal, volejbal) a vodní plochou – rybníčku s přepadem do vodní strouhy pro zachytávání srážkových vod. Na pozemku by byl umístěn rovněž objekt pro mechanizaci a zahradní techniku a drobné dřevěné stavby ve formě chaloupek pro rekreační ubytování a dvou podzemních ubytovacích objektů „jeskyní“.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Objekt A Hlavní objekt

Navržen je dvoupodlažní objekt (1.NP + podkroví) s využitým půdním prostorem, z větší části podsklepený, ukončený sedlovou konstrukcí střechy. Objekt je navržen ze dvou obdélníkových hmot (křídel), které jsou do sebe navzájem kolmo vetknuty do tvaru kříže. Na západním průčelí bude půdorysně vystupovat rizalit.
Podzemní podlaží je navrženo jako železobetonová monolitická konstrukce. Nadzemní část je navržena jako montovaná konstrukce dřevostavby. V objektu je navržen lanový výtah bez strojovny s železobetonovou konstrukcí výtahové věže.

Objekty B1,B2,B3 a B4 (Chaloupky)

Jsou navrženy jako jednopodlažní objekty na půdorysu tvaru obdélníku se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s delší stranou objektu. Konstrukčně se bude jednat o montované dřevostavby.

Objekty C1 a C2 Jeskyně (podzemní objekty)

Jsou navrženy na nepravidelném tvaru jako železobetonová monolitická konstrukce – „bílá vana“

Objekt D (Objekt pro mechanizaci a zahradní techniku)

Je navržen jako jednopodlažní objekt na půdorysu obdélníku s plochou konstrukcí střechy, ukončenou atikou. Základní nosnou konstrukci bude tvořit železobetonový montovaný skelet, tvořený ze sloupů, průvlaků a stropních panelů. Obvodový plášť bude montovaný ve skladbě větraných fasád.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Tímto bodem není záměr dotčen

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Tímto bodem není záměr dotčen

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Tímto bodem není záměr dotčen

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

(1) Hlavní domovní komunikace v objektu jsou navrženy tak, aby byla umožněna přeprava předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 800 mm.
(2) Technické provedení hlavních rozvaděčů elektřiny, elektrických rozvodů a rozvodů sítí elektronických komunikací, hlavního uzávěru vody, odvádění odpadních vod z objektu a zařízení strojoven výtahu bude odpovídat požadavkům pro jejich bezpečnou obsluhu.
(3) Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

V současnosti jsou pozemky dotčené záměrem prázdné, bez zástavby a připojení na technickou infrastrukturu. Pozemky jsou svažité od západu k východu s převýšením cca od 4 do 7 m. Při západní hranici probíhá cesta s nezpevněným povrchem široká od 3 do 4 m.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

A Hlavní objekt

Založení:

Založení objektu je navrženo na železobetonových základových pasech a železobetonové monolitické základové desce tl. 300 mm. Základové pasy budou v různých výškových úrovních dle průběhu terénu a velikosti zastavění 1.PP. Na dno základových pasů bude vložen zemnicí pásek s vytažením v rozích pro připojení na hromosvod a ve vnitřním prostoru pro připojení uzemnění technologií.

Beton základových pasů a základové desky:
C 30/37, XC2, XA1, XF2, S4
Krytí výztuže ve styku se zeminou 40 mm, ostatní 25 milimetrů

Základové pasy mají navrženu základovou spáru v těchto výškopisech:

I. Výšková úroveň -5,850 m, -4,840 m a -4,340 m
II. Výšková úroveň -3,755 m
III. Výšková úroveň -3,030 m a -2,280 m

Spodní líc základové desky je navržen v těchto výškopisech:

I. Výšková úroveň -4,040 m
II. Výšková úroveň -3,455 m
III. Výšková úroveň -0,480 m

Výtahová šachta bude založena na základové desce tl. 400 mm s výškopisem založení -4,425 m

Spodní stavba

Spodní stavba, tedy podlaží na úrovni 1.PP, je navržena jako stěnový železobetonový monolitický systém z betonu C 30/37, se stropní deskou tl. 200 mm.

Síla stěn po obvodu objektu je navržena 300 a 400 mm.
Síla vnitřních nosných stěn je navržena 250 a 300 mm.
Síla stěn ve výtahové šachtě je navržena 250 a 300 mm.

Nadzemní část

Nadzemní část objektu je navržena jako montovaný systém dřevostavby v kombinaci stěnových, stropních a střešních panelů se skládanými pohledovými tesařskými konstrukcemi, zejména v části hlavního sálu.

Systém bude proveden jako difúzně otevřená konstrukce dřevostavby. Výtahová šachta a schodiště budou provedeny jako železobetonové monolitické konstrukce.

Konstrukce střešního pláště

V části hlavního sálu budou provedeny pohledové tesařské konstrukce ochozu a krovu hambálkového typu s plným záklopem a nadkrokevní izolací. Západní křídlo je navrženo jako kombinace klasické pohledové konstrukce hambálkové vazby s konstrukcí střešních panelů a nadkrokevní izolací. Vikýře budou provedeny jako tesařské konstrukce s plným záklopem z hraněných prken.

B Chaloupky – 4 objekty (B1, B2, B3 a B4)

Založení:

Založení objektů je navrženo na základových pasech a železobetonové monolitické základové desce tl. 200 mm. Základové pasy budou v různých výškových úrovních dle průběhu terénu, vždy do nezámrzné hloubky. Vše bude realizováno z betonu C 25/30. Na dno základových pasů bude vložen zemnicí pásek z vytažením v rozích pro připojení na hromosvod.

Nadzemní část

Nadzemní část objektu je navržena jako montovaný systém dřevostavby v kombinaci stěnových, stropních a střešních panelů se skládanými pohledovými tesařskými konstrukcemi.

C Jeskyně (podzemní objekt) – 2 objekty (C1 a C2)

Celý objekt je navržen jako železobetonová monolitická konstrukce – bílá vana, z betonu C 30/37, XC2, XA1, XF2, S4 s krytím výztuže ve styku se zeminou 40 mm, ostatní 25 milimetrů.

D Hala pro zahradní techniku a mechanizaci

Hala je navržena jako montovaný železobetonový skelet, tvořený ze sloupů, průvlaků a stropních panelů. Obvodový plášť bude montovaný ve skladbě větraných fasád. Krytinu bude tvořit skladba ploché jednoplášťové střechy.

E Studna – vrt + technologie čerpání a úpravy vody

Jedná se o klasický vrt s vystrojením čerpadlem a v nadzemní části zásobníky a úpravnou vody. Technologie úpravy a čerpání vody bude ochráněna „domečkem „, který je navržen jako montovaná konstrukce dřevostavby, založené na základové desce tl. 200 mm.

F1. Železobetonová tříkomorová jímka na splaškové vody s kapacitou 124 m^3
F2. Železobetonová jednokomorová jímka na splaškové vody s kapacitou 21 m^3
F3. Železobetonová jednokomorová jímka na splaškové vody s kapacitou 55 m^3

Jedná se o typové montované železobetonové jímky z izolačního betonu (bílá vana), dodávané přímo od výrobce.

G Vodní plocha – rybníček

Jedná se o objekt pro zachytávání a akumulaci srážkových vod s přepadem do vodní strouhy, který bude vytvářet vodní plochu – rybníček. Půjde tedy zároveň o architektonický krajinný prvek.

H Komunikace a chodníky

Jsou navrženy ve skladbě se zaválcovaným mlatovým krytem pro zatížení vozidly nad 12t.

I Zděná hraniční zeď

Je navržena na základovém pasu z betonu C20/25 do nezámrzné hloubky. Nadzemní část bude provedena z cihelného zdiva, ukončeného stříškou s krytinou stejné bary, jako na objektech v areálu. Hraniční zdivo bude opatřeno omítkou štukovou hladkou.

J Oplocení z prefabrikovaných betonových dílců

Bude provedeno z typových prefabrikovaných betonových dílců se strukturou dřeva do sloupků s drážkou pro zasouvání jednotlivých dílů. Výška ohrazení bude 2 m.

K Hřiště (tenis, nohejbal, volejbal)

Bude samostatnou dodávkou od výrobce venkovních hřišť, včetně vybavení.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o novostavbu, žádná technologická zařízení v místě nejsou.

b) popis navrženého řešení,

Výtah

V našem případě půjde o dodávku a montáž technologie lanového výtahu bez strojovny, který bude instalován v železobetonové výtahové šachtě se vstupy z jednotlivých podlaží a dojezdovou šachtou.

Systém vytápění

Zdrojem tepla budou 2 tepelná čerpadla vzduch-voda Samsung AM100BXMWGH o výkonu 25 kW pro TV a AM140AXVAGH o výkonu 40 kW.
Vnitřní vysokoteplotní jednotkou tepelného čerpadla bude hydrobox Samsung AM250TNBFGB/EU s výkonem 25 kW pro TV a AM500FNBDEH/EU pro VYT.

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody

úklid 0,8 kWh na 100 m2 (20 l/ na 100 m2) - 590 m2 = 120 l/den 4,8 kWh/den
MŠ 0,8 kWh na osobu (20 l osobu) x 130 osob = 2.600 l/den 104 kWh/den
Kuchyň 0,1 kWh na jídlo x 130 (1 litry/jídlo) = 130 l/den 13 kWh/den

Celkem TV 2.850 l/den 121,8 kWh
Max hodinová spotřeba TV cca 1000 l /hod
V objektu bude umístěn zásobník teplé vody o obejmu 750 l.

VZT

Pro chlazení a ohřev vzduchu v rekuperační jednotce R1 **pro kuchyň**, a zázemí jsou navržena kondenzační jednotka s regulačním boxem (0-10 V). Chladivové potrubí musí být v celé délce izolováno kaučukovou parotěsnou izolací. Venkovní jednotka bude umístěna u terasy vedle tepelných čerpadel ve venkovním prostoru. Chlazení prostoru není uvažováno. Bude pouze upravován přívodní vzduch na teplotu 20±3°C v létě.Pro chlazení vzduchu slouží přímé výparníky v zařízení R1.
Pro chlazení a ohřev vzduchu v rekuperační jednotce R3 **pro sály restaurace** je navržena kondenzační jednotka s regulačním boxem (0-10 V). Chladivové potrubí musí být v celé délce izolováno kaučukovou parotěsnou izolací. Venkovní jednotka je umístěna vedle jednotky R1 ve venkovním prostoru.
Chlazení prostoru není uvažováno. Bude pouze upravován přívodní vzduch na teplotu 20±3°C v létě.
Pro chlazení vzduchu slouží přímý výparník v zařízení R3.
Větrání pokojů bude zajištěno pomocí jedné rekuperační jednotky umístěné v půdním prostoru. Sání i výfuk vzduchu bude proveden na půdě s tím, že sání bude přes fasádní mřížku v a výfuk bude přes výfukovou hlavici kolmo k nebi.
Přívod a odtah vzduchu restaurace budou zajištěny pomocí rekuperační jednotky ve složení filtr, rekuperátor, ventilátory, chladič s přímým výparem a elektrický ohřívač umístěná v technické místnosti v suterénu. Sání čerstvého vzduchu bude provedeno pomocí fasádní mřížky. Výfuk odpadního vzduchu je stoupačkou nad střechu objektu. Hlavní potrubí je provedeno ze čtverhranného potrubí se zatmelenými spárami k rekuperační jednotce.

Větrání kuchyně a zázemí

Větrání je navrženo jako rovnotlaké. Prostor kuchyně bude větrán podtlakově s přetlakem z místností zázemí. Odtah vzduchu bude z horního prostoru kuchyně, z digestoře nad varnou deskou, a z digestoří nad mytím. Větrání zajišťuje rekuperační jednotka ve složení filtr, rekuperátor, ventilátory, chladič s přímým výparem a elektrický ohřívač umístěná v technické místnosti v suterénu pod kuchyní. Přiváděný vzduch bude nasáván, přes tlumič hluku ze společného přívodního kanálu na fasádě budovy. Dále po úpravě ve VZT jednotce, vede čerstvý vzduch přes tlumič hluku do prostorů kuchyně a zázemí.
Přívod a odtah vzduchu pro welness budou zajištěny pomocí rekuperační jednotky s el. ohřívačem umístěné v technické místnosti v suterénu. Sání čerstvého vzduchu bude ze společného sacího kanálu provedeno pomocí fasádní mřížky. Výfuk odpadního vzduchu je stoupačkou nad střechu objektu.

c) energetické výpočty.

Budou součástí technické dokumentace od jednotlivých dodavatelů technologií.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)] – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Požárně bezpečnostní řešení bude samostatnou přílohou dokumentace stavby

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Objekt bude řádně zateplen. Okna budou dřevěná s izolačním trojsklem. Na střeše bude provedena montáž nadkrokevní izolace v tl. 200 mm. Podlahy nad rostlým a upraveným terénem budou opatřeny izolantem pro těžké plovoucí podlahy v celkové tl. 160 mm.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

A – Hlavní objekt

Dimenzování zařízení z hlediska výměny čerstvého vzduchu

Na základě hygienických předpisů s přihlédnutím na předpokládaný způsob využití daných prostor v určitém stupni komfortu je možnost stanovit maximální průtoky čerstvého vzduchu následovně:

Hygienická zázemí:

WC – mísa 50 m3/h na 1 mísu
Pisoár 30 m3/h na 1 mísu
Umyvadlo, výlevka 30 m3/h na 1 umyvadlo a výlevku
Sprcha 100 m3/h na 1 sprchu
Prostor mytí bude větrán množstvím 10xh-1 podtlakově
Baru 6xh-1 rovnotlace, prostor prodejny 1xh-1 rovnotlace,
Restaurace - 30 m3/h na osobu
Prostor kuchyně bude větrán 30x h-1 podtlakově.
Přípravny budou větrány množstvím 75 m3/h na osobu.
Místnost odpadu bude větrána podtlakově 10xh-1.

Větrání pokojů

Bude zajištěno pomocí jedné rekuperační jednotky umístěné v půdním prostoru. Sání i výfuk vzduchu bude proveden na půdě s tím, že sání bude přes fasádní mřížku v a výfuk bude přes výfukovou hlavici kolmo k nebi.
Hlavní potrubí bude provedeno ze čtverhranného potrubí se zatmelenými spárami k rekuperační jednotce. Zbylá potrubí jsou vedena ve spiro potrubí se zatmelenými spárami. Napojení distribučních a odsávacích prvků (mřížky a talířové ventily) je provedeno přímo do potrubí, nebo přes pružné sonoflex hadice. Potrubní rozvody v půdním prostoru budou tepelně izolovány.

Větrání restaurace a zázemí

Přívod a odtah vzduchu restaurace budou zajištěny pomocí rekuperační jednotky ve složení filtr, rekuperátor, ventilátory, chladič s přímým výparem a elektrický ohřívač umístěná v technické místnosti v suterénu. Sání čerstvého vzduchu bude provedeno pomocí fasádní mřížky. Výfuk odpadního vzduchu je stoupačkou nad střechu objektu.

Hlavní potrubí bude provedeno ze čtverhranného potrubí se zatmelenými spárami k rekuperační jednotce. Přívod vzduchu bude veden v čtverhranném potrubí. Distribuce vzduchu bude z přívodních výustí přímo v potrubí nebo pomocí mřížek v podhledu.
Odtah vzduchu bude proveden z horního prostoru sálu, z výčepní zóny, a z hygienických zázemí.
Z prostoru jídelny bude vzduch odváděn pomocí mřížek přímo na potrubí nebo v podhledu.
Z prostoru hygienických zázemí odtah vzduchu bude zajištěn talířovými ventily přímo na potrubí nebo v podhledu. Ventily umístěné v podhledech budou napojeny pomocí Sonoflex hadic.
Proudění vzduchu mezi jednotlivými místnostmi bude zajištěno netěsnostmi dveří nebo pomocí mřížek.

Větrání welness

Přívod a odtah vzduchu budou zajištěny pomocí rekuperační jednotky s el. ohřívačem umístěné v technické místnosti v suterénu. Sání čerstvého vzduchu bude ze společného sacího kanálu provedeno pomocí fasádní mřížky. Výfuk odpadního vzduchu bude stoupačkou nad střechu objektu.
Potrubí přívodu a odtahu vzduchu budou dále vedeny v páteřním rozvodu ze spiro potrubí, ze kterého budou napojeny přívody a odtahy z jednotlivých místností. Odbočky do místností budou provedeny ve spiro potrubí nebo pružných hadicích Sonoflex. Jako distribuční prvky budou sloužit mřížky a talířové ventily ve stěnách, potrubí nebo v podhledu.
Proudění vzduchu mezi jednotlivými místnostmi bude zajištěno netěsnostmi dveří a mřížkami.

Maximální hodnoty hladin hluku a opatření proti šíření vibrací

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky a klimatizace, budou přijata taková opatření vč. Použití odpovídajících elementů snižujících vnitřní a vnější hluk od vzduchotechniky na požadované hodnoty.
Z hlediska hlučnosti jsou akceptovány požadavky Nařízení vlády č. 241/2018 Sb., kde jsou stanoveny maximálně přípustné hladiny hluku ve vnitřních chráněných místnostech a venkovním prostoru. Hladiny hluku – ve vnitřním chráněném prostoru stavby:

LA = 45 až 50 dB(A) -ve venkovním chráněném prostoru stavby:
LA = 50 dB(A) - denní doba
LA = 40 dB(A) - noční doba
Na přípojných bodech VZT budou osazeny v potrubí tlumiče hluku nebo akustické hadice. Hrdla jednotek budou vybavena pryžovými vložkami, které zabraňují přenosu vibrací do stavební konstrukce. Jednotky budou navrženy se sendvičovým pláštěm tak, aby hladiny hluku v okolním prostoru byly přijatelné.

Dodržení požadavků na provoz kuchyně:

Kuchyně je prostorově a dispozičně řešena tak, aby potraviny, suroviny, látky a polotovary určené k přípravě a výrobě pokrmů a pokrmy nebyly nepříznivě ovlivňovány okolím a aby sama okolí nepříznivě neovlivňovala.

Použité stavební materiály, stavebně technický stav a vybavení provozovny nesmí negativně ovlivňovat potraviny a pokrmy.

Pracovní úseky, které by nepříznivě působily a negativně ovlivňovaly potraviny a pokrmy v kterékoliv fázi jejich výroby a přípravy, budou stavebně, popřípadě provozně odděleny.

Zásobování vodou, odstraňování odpadních vod

Provoz kuchyně bude zásoben tekoucí pitnou vodou napojenou na zdroj pitné vody. Po celou provozní dobu bude zajištěn přívod teplé vody, která má v místě odběru teplotu nejméně +45 stupňů C. Teplá voda se nesmí používat pro přípravu a výrobu pokrmů včetně nápojů.

Prostory kuchyně budou napojeny na vnitroareálovou kanalizaci svedenou do betonové tříkomorové jímky, která bude v pravidelných intervalech vyvážena.

Dodržení prostorových podmínek

- Volná podlahová plocha na jednoho pracovníka bude nejméně 2 m^2. Volné plochy pro pohyb jsou navrženy tak, aby v žádném místě nebyl prostor zúžen pod 1 m.
- Světlá výška pracoviště je navržena 3,10 m. Je tedy dodržena podmínka b), kdy při ploše méně než 100 m^2 musí mít místnost světlou výšku nejméně 2,70 m
- V námi navrhovaném prostoru splňujeme požadavek, kdy na jednoho zaměstnance připadá nejméně 15 m^3 vzdušného prostoru při práci vykonávané vestoje.
- Podlahy provozních místností a hygienických zařízení provozovny musí být snadno čistitelné a z materiálu, který odpovídá účelu pracovní činnosti. V provozních místnostech, kde se podlaha omývá tekoucí vodou, musí být podlaha vyspádovaná ke kanalizační vpusti chráněné mřížkou a musí mít nekluzký povrch. V dotčených prostorách je navržena dlažba s předepsaným povrchem. V bourárně jsou navrženy dvě kanalizační vpusti. Chráněné mřížkou.
- Stěny musí mít v provozech a na pracovních úsecích, kde může docházet k jejich významnému znečištění nebo zmáčení, omyvatelnou úpravu (například v umývárnách nádobí, přípravnách, kuchyních, hygienických zařízeních nebo ve skladu odpadků). V celém prostoru kuchyně, skladů a příslušenství je navržen obklad stěn do výšky 2,2 m.
- Stropy, podhledy a další závěsná zařízení budou konstrukčně řešena a provedena tak, aby nedocházelo ke kondenzaci par, k usazování prachu, k růstu plísní a opadávání omítky, a budou dobře čistitelné.

V provozovně nesmí docházet k nadměrné tvorbě tepla, ke kondenzaci par a k usazování prachu; vzduch kontaminovaný výpary a kouřem v konzumačním prostoru musí být odstraňován. K tomu musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným nebo nuceným větráním, popřípadě musí být vzduch upravován klimatizací.

Větrání je navrženo jako rovnotlaké. Prostor kuchyně bude větrán podtlakově s přetlakem z místností zázemí. Odtah vzduchu bude z horního prostoru kuchyně, z digestoře nad varnou deskou, a z digestoří nad mytím. Větrání zajišťuje rekuperační jednotka ve složení filtr, rekuperátor, ventilátory, chladič s přímým výparem a elektrický ohřívač umístěná v technické místnosti v suterénu pod kuchyní.
Přiváděný vzduch bude nasáván, přes tlumič hluku ze společného přívodního kanálu na fasádě budovy. Dále po úpravě ve VZT jednotce, vede čerstvý vzduch přes tlumič hluku do prostorů kuchyně a zázemí. Přívod vzduchu bude veden v čtverhranném potrubí se zatmelenými spárami. Distribuce vzduchu bude z přívodních výustí přímo v potrubí.
Odtah vzduchu z prostoru kuchyně, varny a mytí nádobí bude přes vzduchotechnické zákryty a mřížkami přímo na potrubí. Výfuk odpadního vzduchu je stoupačkou nad střechu objektu.

Hlavní potrubí bude provedeno ze čtverhranného potrubí se zatmelenými spárami k rekuperační jednotce.
Zbylá potrubí budou vedena ve spiro potrubí se zatmelenými spárami. Napojení distribučních a odsávacích prvků (mřížky a talířové ventily) bude provedeno přímo do potrubí, nebo přes pružné sonoflex hadice.
Na hranicích požárních úseků budou při překročení plochy potrubí 40000mm2 osazeny požární klapky. V době mimo provoz kuchyně bude jednotka provozována na 20% výkon.

Vývody odsátého vzduchu do venkovního prostoru budou umístěny tak, aby nedocházelo k zpětnému nasávání škodlivin do prostoru pracovišť větracím zařízením.

Nucené větrání bude použito všude, kde by bylo přirozené větrání nedostačující.

Ventilační otvory budou opatřeny nekorodujícími mřížkami snadno snímatelnými k čištění. Nad tepelnými zdroji bude instalováno zařízení k odsávání páry a pachů.

Okna, která zajišťují přímé větrání budou zabezpečena proti vnikání hmyzu a ovladatelná z úrovně podlahy.

Osvětlení provozu

Denní a sdružené osvětlení musí být v souladu s normovými hodnotami tak, aby osvětlení odpovídalo dané práci, neoslňovalo a nezkreslovalo barvu potravin a pokrmů. Normovou hodnotou se rozumí konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě, při jehož dodržení se považuje konkrétní požadavek stanovený k ochraně zdraví za splněný. Osvětlení konzumační části se řeší podle charakteru stravovací služby.

Osvětlovací otvory budou upraveny tak, aby pracovní a skladovací prostory byly dostatečně chráněny proti nepříznivým účinkům přímého záření slunečního světla.
Svítidla umístěná nad místy manipulace s potravinami a pokrmy budou bezpečnostního typu a budou chráněna tak, aby v případě rozbití nedošlo ke kontaminaci potravin a pokrmů.

Vytápění prostor provozu kuchyně

Vytápění musí zajistit na jednotlivých pracovních úsecích vyhovující teplotní podmínky podle charakteru činnosti. V teplých provozech nesmí být teplota vyšší než +25 stupňů C.

V bourárně, kde se bude zpracovávat maso, ryby a připravovat polotovary ke zchlazení, musí být zajištěna teplota nejvýše +15 stupňů C, nelze-li pracovní operace ukončit do 30 minut.

Místností, kde se skladují potraviny a připravují a vyrábějí pokrmy, nesmí volně procházet kanalizační potrubí ani zde nesmí být umístěny čisticí kanalizační kusy. Teplovodní potrubí nesmí procházet sklady potravin a prostorami s nároky na sníženou teplotu pracovišť.

Hygienické zařízení pro zaměstnance

- Pro zaměstnance provozovny je navrženo hygienické zařízení, které tvoří šatnu (místnost 122), záchod s umyvadlem a sprchou (místnost 121). a zázemí pro provoz - denní místnost (místnost 108). Hygienická zařízení, mimo denní místnost, nebudou přímo přístupná z prostor, ve kterých se manipuluje s potravinami nebo pokrmy. V námi navrhovaném provozu se bude pohybovat nanejvýše 5 pracovníků. Z tohoto důvodu není v našem případě hygienické zařízení odděleno pro muže a ženy.
- Šatna bude stavebně oddělena od umyvárny s WC, umyvadlem a sprchou. *(Je-li v jedné směně nejvýše 5 zaměstnanců nebo jde-li o spolupracující rodinné příslušníky, může být umývárna i sprcha součástí šatny)*. Počet míst (skříněk) v šatně musí odpovídat počtu zaměstnanců – v šatně je navrženo 6 skříněk.
- Denní místnost (místnost 108) je navržena pro oddech členů týmu teplé kuchyně a připraven se sníženou teplotou za účelem jejich ochrany před nepříznivými klimatickými vlivy a pro jejich stravování. Denní místnost je vybavena stoly, sedačkou. V místnosti je dále kuchyňské linka, vybavená dřezem na mytí nádobí, vařičem a ledničkou. Denní místnost má vlastní WC s předsíňkou vybavenou umyvadlem.
- Záchod pro zaměstnance je navržen oddělený od záchodů pro hosty. Záchod bude mít předsíň vybavenou umyvadlem, tekoucí pitnou vodou a teplou vodou, mísicí baterií bez ručního nebo pažního ovládání a ručníky pro jednorázové použití, případně osoušeč rukou.

Sklady potravin a pokrmů

Potraviny pro výrobu pokrmů budou skladovány tak, aby byly dodrženy podmínky stanovené pro skladování výrobcem nebo zvláštním právním předpisem. Sklady potravin a pokrmů budou svou kapacitou umožňovat skladování potravin a pokrmů podle jejich charakteru a skladovacích podmínek stanovených výrobcem nebo zvláštním právním předpisem. Sklady pro potraviny, které by mohly nepříznivě smyslově nebo mikrobiologicky ovlivnit jiné potraviny, musí být stavebně odděleny. V našem případě máme navrženy stavebně oddělené sklady pro bourané maso, chlazené potraviny a suché potraviny. Sklady potravin včetně chladicích a mrazicích zařízení budou vybaveny zařízením k uložení potravin (například regály, rohože, závěsná zařízení) a měřicím zařízením pro kontrolu fyzikálních faktorů, zejména teploty. Chladicí a mrazicí zařízení budou mít dostatečnou kapacitu pro oddělené uchovávání potravin a pokrmů včetně rozpracovaných pokrmů, zchlazených a zmrazených pokrmů.

Teploměry budou vybaveny prostory s nejvyšší teplotou tak, aby byla zřetelně viditelná naměřená teplota.

Odděleně budou skladovány vratné obaly, inventář, čisté prádlo, použité prádlo, čisticí prostředky atd.

Úklidové komory, nádoby pro odpad a sklady odpadu

Pro úklid provozovny je navržena úklidová komora (místnost 117), s přívodem tekoucí pitné vody a teplé vody vybavená výlevkou, policí a skříňkou pro uložení čisticích a mycích prostředků.
Režim odvozu organických odpadů bude zabezpečen tak, aby nedocházelo k plesnivění a hnilobě odpadu, vnikání škodlivých a epidemiologicky významných členovců, hlodavců a dalších živočichů.
Nádoby na odpad budou z materiálu umožňujícího jejich sanitaci. Tyto nádoby budou uzavíratelné.

Výrobní a konzumační prostory

Prostor pro konzumaci podávaných pokrmů bude v hlavním sále (místnost 103) s ochozem (219).
Pracovní plochy, nástroje, nádobí, náčiní, manipulační a přepravní obaly a další výrobky, které budou přicházet do přímého styku s potravinami a pokrmy, nesmí být poškozené, musí být funkčně vyhovující a vyrobené z materiálů určených pro styk s potravinami a pokrmy.
Pracovní plochy, pracovní náčiní a pomůcky budou odděleny podle charakteru potravin nebo činností tak, aby při přípravě a výrobě pokrmů nedocházelo ke křížové kontaminaci potravin a pokrmů a k negativnímu ovlivňování jejich zdravotní nezávadnosti.
V prostoru manipulace s nebalenými potravinami a pokrmy, kde dochází ke znečištění rukou, je navrženo umyvadlo s tekoucí pitnou vodou a teplou vodou, mýdlem a ručníky pro jednorázové použití nebo osoušečem rukou.
Na pracovištích, kde dochází k epidemiologicky významnému znečistění rukou zaměstnanců, (přípravny masa, ryb, drůbeže, vajec) musí být instalováno umyvadlo s mísicí baterií bez ručního nebo pažního ovládání. V našem případě jde o prostor bourárny (místnost 124), kde jsou navržena umyvadla s výše uvedeným vybavením dvě.

Tepelná úprava potravin

Potraviny budou tepelně upravovány po dobu zabezpečující zdravotní nezávadnost pokrmů a zachovávající jejich co nejvyšší nutriční hodnotu. Přísady přidávané do pokrmů za účelem ochucení, zahuštění nebo jiné úpravy (například koření, mouka) v poslední fázi výroby budou dostatečně tepelně opracovány. Pro bezpečnou přípravu a výrobu pokrmů musí být dosaženo nejméně +75 stupňů C ve všech částech pokrmu po dobu nejméně 5 minut. Pokud charakter pokrmu vyžaduje použití teploty pod +70 stupňů C, musí doba působení teploty zajistit zdravotní nezávadnost pokrmu.

Budou dodržovány lhůty a teploty pro uchování polotovarů rozpracovaných pokrmů a pokrmů.

Podmínky používání vajec a vaječných hmot

K přípravě a výrobě pokrmů budou používány pouze značené tržní druhy vajec. Syrová vejce nelze přidávat do pokrmů, které se dále tepelně neupravují, (například krémy, pudinky, omáčky). Používání vajec s narušenou skořápkou (křapky) ve stravovacích službách není přípustné. Vejce označená výrobcem jako čerstvá lze skladovat při teplotě +5 až +12 stupňů C.

Pasterované zmrazené vaječné hmoty musí být po rozmrazení ihned tepelně zpracovány; jejich opětovné zmrazení je nepřípustné.

Podmínky rozmrazování potravin

Pokud potravina před kuchyňskou úpravou vyžaduje rozmrazení, provádí se v přípravně, popřípadě v pracovním úseku za použití speciálního technického zařízení (rozmrazovače) nebo chladicího zařízení s teplotou nejvýše +4 stupně C. Rozmrazování ve vodě nebo při kuchyňské teplotě je nepřípustné.

Nezmrazené potraviny nesmí být po jejich dodání do provozovny dodatečně zmrazovány.

Pokrmy z tepelně neopracovaných mas a uzené potraviny

Pro přípravu a podávání pokrmů z tepelně neopracovaných mas včetně ryb, smí být použito pouze zdravotně nezávadných potravin k tomuto účelu upravených a označených výrobcem. Technologie přípravy těchto pokrmů musí zajistit jejich zdravotní nezávadnost.

Pokrmy z tepelně neopracovaných mas včetně ryb a jiných mořských živočichů se připravují bezprostředně před konzumací a nesmí se skladovat, rozvážet nebo přepravovat do jiných provozoven nebo prodejen.

Zakoupené nebo dodané uzené potraviny nesmějí být v provozovně přeuzovány.

Studené pokrmy a cukrářské výrobky

Studené pokrmy lze vyrábět jen z potravin vychlazených na teplotu nejvýše +5 stupňů C; to neplatí pro pekárenské výrobky a potraviny, které z technologických důvodů vyžadují vyšší teplotu, (například agar, tuky). Během výroby nesmí teplota potravin pro výrobu studených pokrmů překročit +10 stupňů C.

Použití ledu a páry

Led používaný do pokrmů včetně nápojů může být vyráběn jen z pitné vody pro veřejné zásobování; zacházení s ním a jeho skladování nesmí být příčinou jeho kontaminace.

Pára pro přímý styk s potravinami a pokrmy může být vyrobena pouze z pitné vody.

Použití tuků a olejů při tepelné úpravě pokrmů

Při tepelné úpravě pokrmů lze používat jen tuky a oleje, které jsou pro tento účel určeny. Tuky a oleje nesmějí být při úpravě přehřáty nad +180 stupňů C, pokud výrobce nestanoví jinak.

Kvalita tuku a oleje musí být průběžně kontrolována smyslově (barva, pach) nebo chemickými rychlotesty, a to v průběhu úpravy pokrmu nebo před jejich dalším použitím (například ve fritéze nebo kontinuálním smažiči). Při změně smyslových znaků nebo při překročení hodnot chemického rychlotestu musí být tuk nebo olej vyměněn.

Pro individuální přípravu pokrmů na pánvi musí být použita vždy nová dávka tuku nebo oleje. Tuky a oleje ze smažení, fritování, grilování a další tepelné úpravy se nesmějí používat k maštění nebo další přípravě a výrobě pokrmů.

Ukončení tepelné úpravy pokrmu

Po ukončení tepelné úpravy se pokrmy ihned vydávají, popřípadě plní do obalů a uvádějí do oběhu tam, kde to technologie či charakter pokrmu umožňuje a pokrm nevyžaduje konečnou úpravu (například omáčky, polévky, guláše) nebo konečná úprava pokrmu (například porcování) bude ukončena do 45 minut od dokončení tepelné úpravy. Pokud při konečné úpravě teplota pokrmu klesne pod +70 stupňů C, pokrmy se ihned regenerují (ohřívají) na tuto teplotu ve všech částech pokrmu.

Pokud konečná úprava pokrmu (například mletí, mixování, krájení masa na porce) nebude ukončena do 45 minut od dokončení tepelné úpravy, musí být pokrm ihned po ukončení tepelné úpravy šokově

zchlazen na povrchovou teplotu nejvýše +10 stupňů C, a to nejdéle do 60 minut. Po konečné úpravě se pokrm ihned regeneruje na +70 stupňů C ve všech jeho částech a při této teplotě se uvádí do oběhu.

Konečná úprava pokrmů, jejich plnění a balení musí být prováděno za podmínek vylučujících sekundární mikrobiální kontaminaci. Při zacházení s pokrmy se musí používat pracovní náčiní k omezení přímého styku rukou zaměstnanců s pokrmy a osobní ochranné prostředky nejméně v rozsahu

Výdej pokrmů

Teplé pokrmy určené k přímé spotřebě se podávají bezprostředně po výrobě, nejdéle však 3 hodiny od dokončení jejich tepelné úpravy. Pokud nelze tuto časovou podmínku pro výdej zajistit, musí se pokrmy pro výdej postupně dovářet nebo se regenerují pokrmy zchlazené, popřípadě zmrazené.

Po dobu výdeje, rozvozu a přepravy teplých pokrmů musí být zachována teplota pokrmu +70 stupňů C s možností tolerance poklesu nejvýše o 3 stupně C.

Teplý pokrm musí mít v době jeho podání spotřebiteli ke konzumaci teplotu nejméně +63 stupňů C.

Jednotlivé druhy pokrmů lze do výdejního zařízení doplňovat pouze výměnou gastronádob. Použité gastronádoby musí být po odstranění zbytku pokrmu před dalším plněním vždy vymyty.

Pokrmy musí být při vystavování chráněny před kontaktem se spotřebitelem či jiným znečištěním.

Samoobslužné výdejní zařízení (pulty, vozíky) určené pro naporcování pokrmů ke konzumaci spotřebitelem musí být umístěno tak, aby nebylo v blízkosti kontaminujících zdrojů a umožňovalo dobrý přístup spotřebitele k pokrmu. Samoobslužné výdejní zařízení musí být technicky a konstrukčně řešeno tak, aby zabezpečilo uchování pokrmů při stanovených teplotách a aby chránilo pokrmy před možným mechanickým znečištěním při porcování a před kontaminací v rozsahu dechové zóny spotřebitele. Umístění a počet gastronádob s pokrmy ve výdejním zařízení musí umožňovat snadný přístup spotřebitele a vytvořit co nejkratší manipulační vzdálenost. Náčiní musí funkčně i velikostí umožňovat snadnou manipulaci s pokrmy a musí zajistit, aby ta jeho část, která přichází do styku s rukou spotřebitele, nepřišla do styku s obsahem gastronádoby.

Hygienické zařízení pro spotřebitele

V provozovně poskytující stravovací služby, která je součástí ubytovacího zařízení, a v samostatných provozovnách stravovacích služeb musí být pro spotřebitele k dispozici záchody. Počet záchodů a další související požadavky stanoví zvláštní právní předpis.

Záchody musí mít předsíň vybavenou umyvadlem s tekoucí pitnou vodou a teplou vodou.

Navrženy jsou samostatně WC pro ženy a samostatně pro muže. WC ženy jsou vybaveny 2x umyvadlem a třemi kabinkami se zavěšeným WC. WC muži jsou vybaveny 2x umyvadlem, 4x pisoárem a dvěma kabinkami se zavěšeným WC.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost**,** připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení na NN

Areál bude připojen na nové podzemní vedení NN, které bude ukončeno v RIS, zabudované u hraničního zdiva v místě vstupu do areálu. Z RIS bude dále vedena kabeláž do elektroměrové skříně a z ní k jednotlivým odběrným místům.

Přípojka vodovodu – připojení na zdroj pitné vody,

Areál bude zásobován pitnou vodou z vrtané studny, vybavenou čerpadlem s úpravnou vody.

Přípojka kanalizační sítě,

Z hlavního objektu „A“, budou splaškové vody svedeny do tříkomorové betonové jímky s kapacitou 124 m^3. Z objektu „B4“, budou splaškové vody svedeny do jednokomorové betonové jímky s kapacitou 21 m^3 a objekty B1, B2, B3, C1 a C2 budou svedeny do jednokomorové betonové jímky s kapacitou 55 m^3. Jímky budou v pravidelných intervalech vyváženy odborně způsobilou firmou.

Dešťové vody

Dešťové vody z objektu A, B4, D a části zpevněných ploch budou svedeny vnitroareálovou dešťovou kanalizací do rybníčku. Z východní části střechy nad sálem a zpevněných ploch na ochozu budou nejprve svedeny do nádrže na dešťové vody a z ní přepadem vodotečí do rybníčku.
Dešťové vody z druhé části zpevněných ploch, objektů B1, B2, B3, C1 a C2 budou svedeny vnitroareálovou dešťovou kanalizací do strouhy (kanálu na dešťové vody), který se bude nacházet při východní hranici pozemku pod hrází rybníka.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Příjezd k areálu bude po nově navrhované místní účelové komunikaci s živičným krytem, která bude napojena na stávající obslužnou komunikaci v obci, tedy na jejím severozápadním okraji.
Těleso navrhované komunikace bude mít šířku 4 m s tím, že krajnice budou v šířce 0,5 mm, a samotná pojezdová plocha bude mít šířku 3 m. Do 60 m je navrženo rozšíření komunikace (výhybna) s pojezdovou plochou na 6 m, v celkové šířce tělesa 7 m. Před samotným areálem bude mít komunikace šířku 10,65 m.

Do areálu budou dva samostatné vjezdy s průjezdnou světlostí 5,25 m a 6,2 m.

V samotném areálu budou vnitroareálová komunikace s krytem ze zaválcovaného mlatu.

V areálu bude zajištěno celkem 20 parkovacích míst.

Zahradní technika a mechanizace bude parkovat v hale (objektu „D“).

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V areálu bude provedena úprava parkového typu s výsadbou vzrostlé zeleně. Základem budou travní plochy se skalkami. Vzrostlou zeleň budou tvořit platany, břízy, vrba a kleč. Kleč bude vysazena zejména v místech umělých skal a u vyhlídky nad obytnými „jeskyněmi“. Podél strouhy a rybníčku bude vysazen rákos a drobné vodní rostliny. V travním krytu bude vysazena luční květena.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

   Tímto bodem není záměr dotčen

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

   Tímto bodem není záměr dotčen

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

   Tímto bodem není záměr dotčen

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

   Tímto bodem není záměr dotčen

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Dešťové vody z objektu A, B4, D a části zpevněných ploch budou svedeny vnitroareálovou dešťovou kanalizací do rybníčku. Z východní části střechy nad sálem a zpevněných ploch na ochozu budou nejprve svedeny do nádrže na dešťové vody a z ní přepadem vodotečí do rybníčku.

Dešťové vody z druhé části zpevněných ploch, objektů B1, B2, B3, C1 a C2 budou svedeny vnitroareálovou dešťovou kanalizací do strouhy (kanálu na dešťové vody), který se bude nacházet při východní hranici pozemku pod hrází rybníka.

Srážkové vody budou používány k zalévání a jako dekorativní prvek.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

   Tímto bodem není záměr dotčen

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

   Tímto bodem není záměr dotčen

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

   Tímto bodem není záměr dotčen

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

   Tímto bodem není záměr dotčen

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

   Tímto bodem není záměr dotčen

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

   Tímto bodem není záměr dotčen

B.10 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude oploceno a uzavřeno branou a brankou tak, aby bylo zabráněno přístupu nepovolaných osob. Ve dvorním traktu objektu bude vymezena manipulační plocha pro účely skladování a transportu materiálu.
V průběhu stavebních činností budou dodržovány zásady minimalizace zatěžování okolí stavby prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší, aplikováním účinných organizačních a technických opatření v souladu s povinností omezovat a předcházet znečišťování ovzduší podle § 3 ods. 1 zákona o ochraně ovzduší.
Budou dodržovány termíny etap i denní doby aktivního nasazení strojů. Nebude překročena limitní doba pro provádění hlučných operací od 07:00 do 21:00 h. Při stavební činnosti budou dodržovány hygienické limity hluku stanovené v § 11 odst. (4) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., tj. uvnitř objektu obytné budovy a hygienické

limity hluku stanovené v § 12 odst. (9) - Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.
Stavba bude prováděna pomocí malé a střední mechanizace. Použitá stavební mechanizace bude vyhovovat stávajícím předpisům jak z hlediska technického, tak z hlediska zamezení znečištění životního prostředí v okolí stavby. Veškerá použitá mechanizace bude cyklicky kontrolována, aby nedocházelo k úniku škodlivých kapalin nebo jiných jedovatých látek do okolí stavby.

Stavební odpad z výstavby bude ukládán do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost. Stavební odpad bude po celou dobu přistavení kontejnerů zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu respektive stavební firma či stavebník, provádějící stavbu je povinen tento odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

V průběhu výstavby mohou vzniknout následující stavební odpady:

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ DÍLA		
Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01	**BETON, CIHLY, TAŠKY A KERAMIKA**	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu	
17 02	**DŘEVO, SKLO A PLASTY**	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03	**ASFALTOVÉ SMĚSI, DEHET A VÝROBKY Z DEHTU**	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	**KOVY (včetně jejich slitin)**	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05	**ZEMINA (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), KAMENÍ A VYTĚŽENÁ HLUŠINA**	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06	**IZOLAČNÍ MATERIÁLY A STAVEBNÍ MATERIÁLY S OBSAHEM AZBESTU**	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O

17 08	**STAVEBNÍ MATERIÁL NA BÁZI SÁDRY**	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	**JINÉ STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

I. Fáze	Terénní úpravy a zemní práce
II.Fáze	Založení objektů, spodní stavby
III. Fáze	Dokončení hrubých konstrukcí staveb, včetně zastřešení
IV. Fáze	Po dokončení terénních úprav a zpevněných ploch
V. Fáze	Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Dočasné objekty.

Na stavbě bude umístěno buňkoviště, vybavené kanceláří, šatnou, WC a umyvárnou.